ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX
RMR de Victoria

Date de diffusion : mars 2017

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

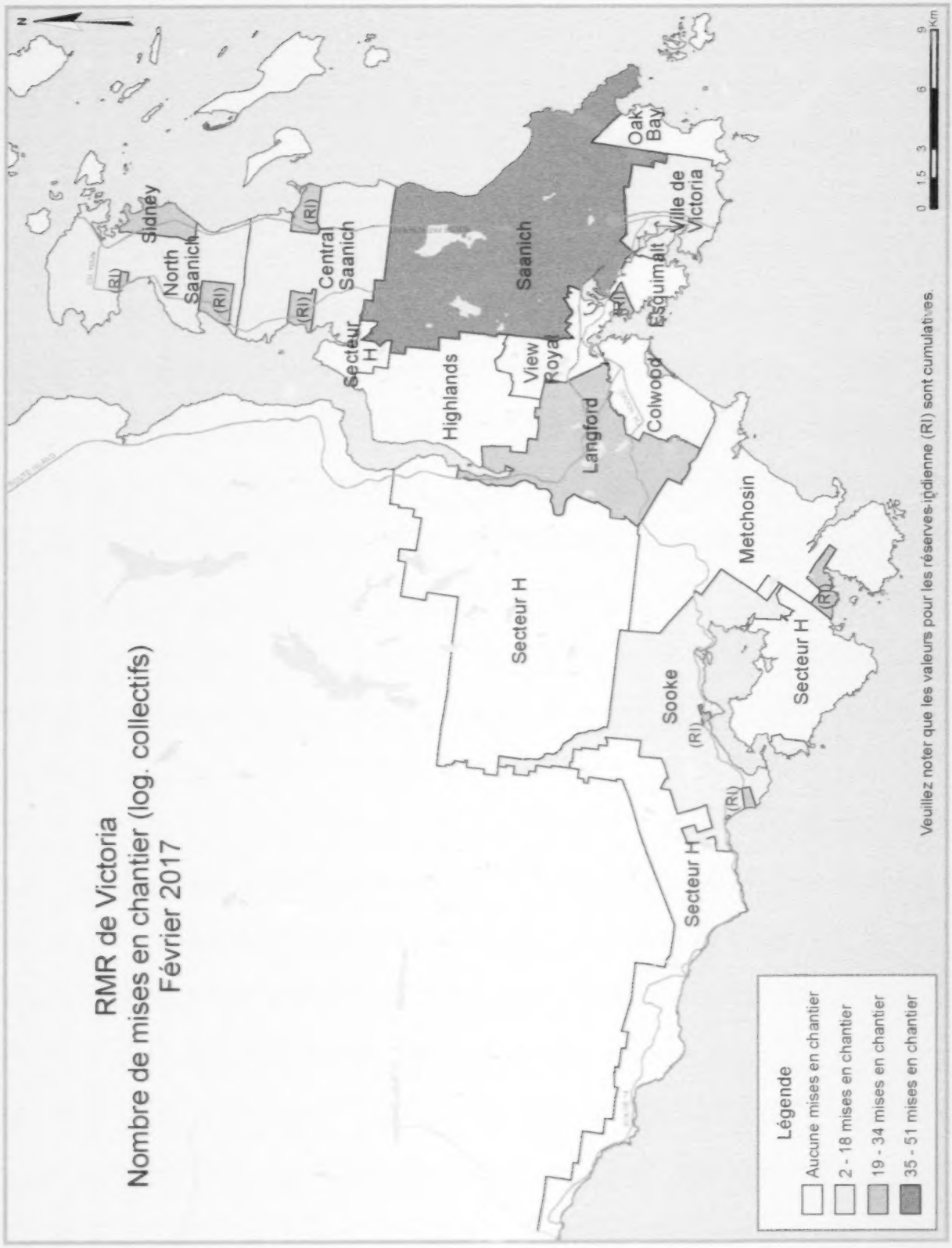
On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

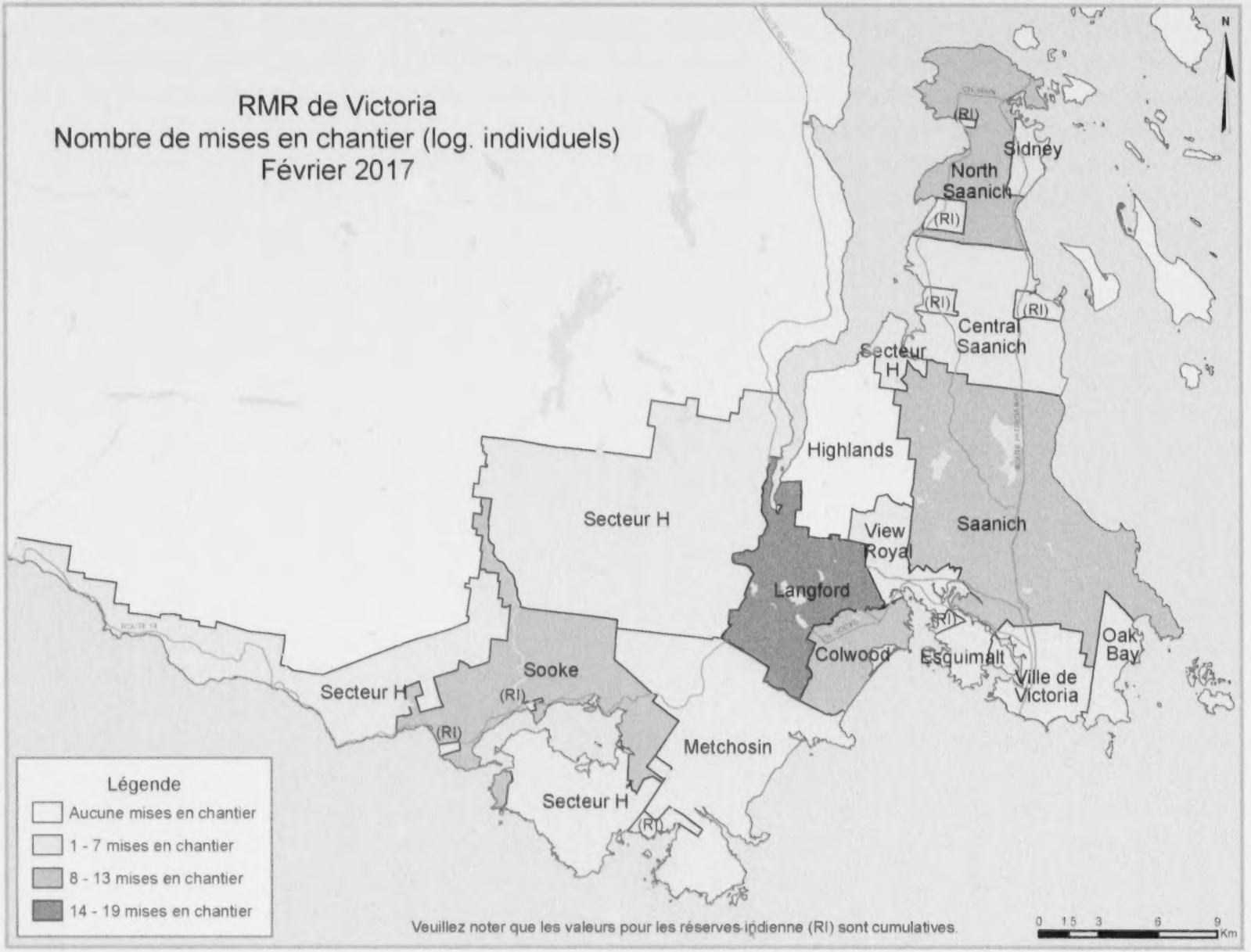
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement; *et bien plus encore!*

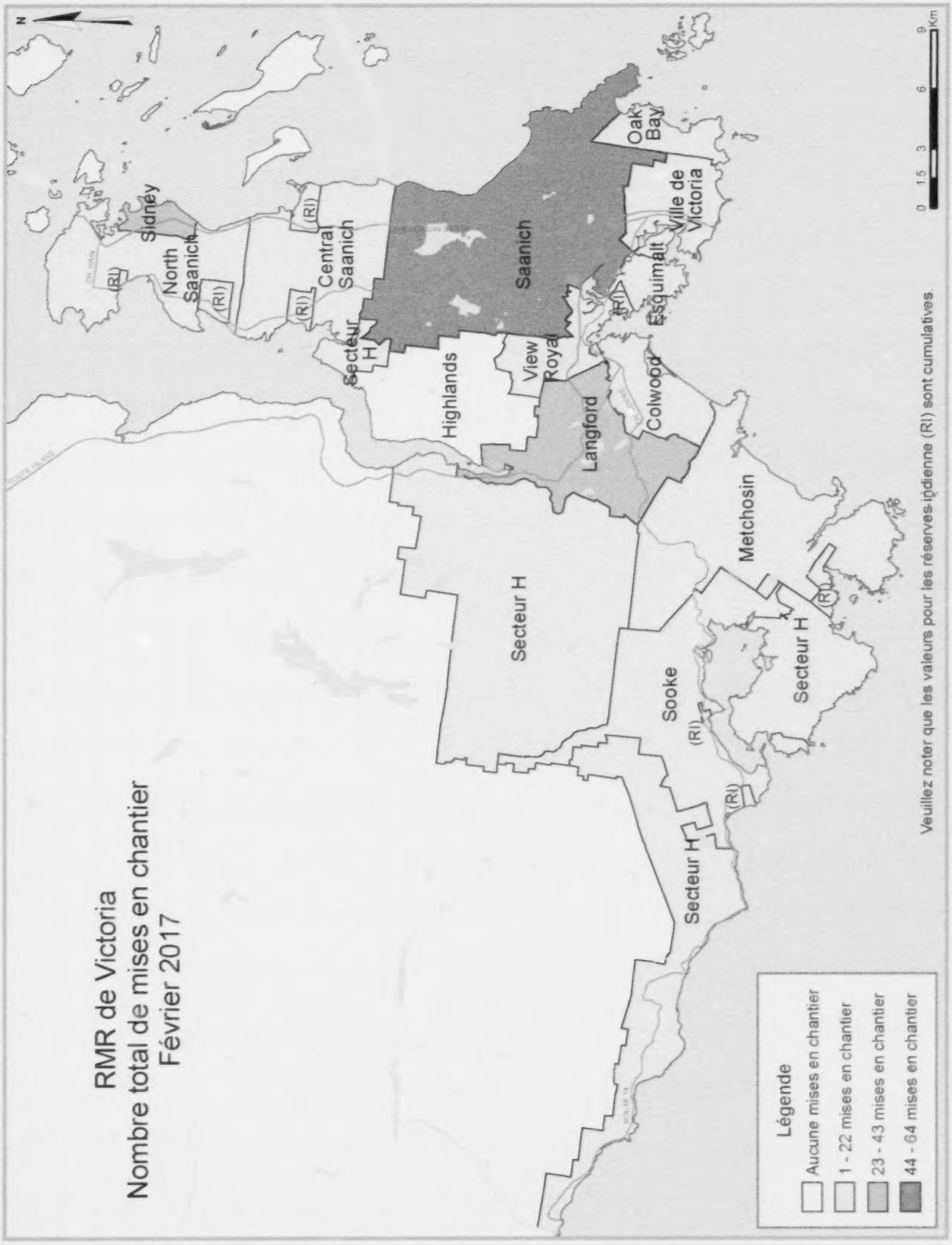
Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

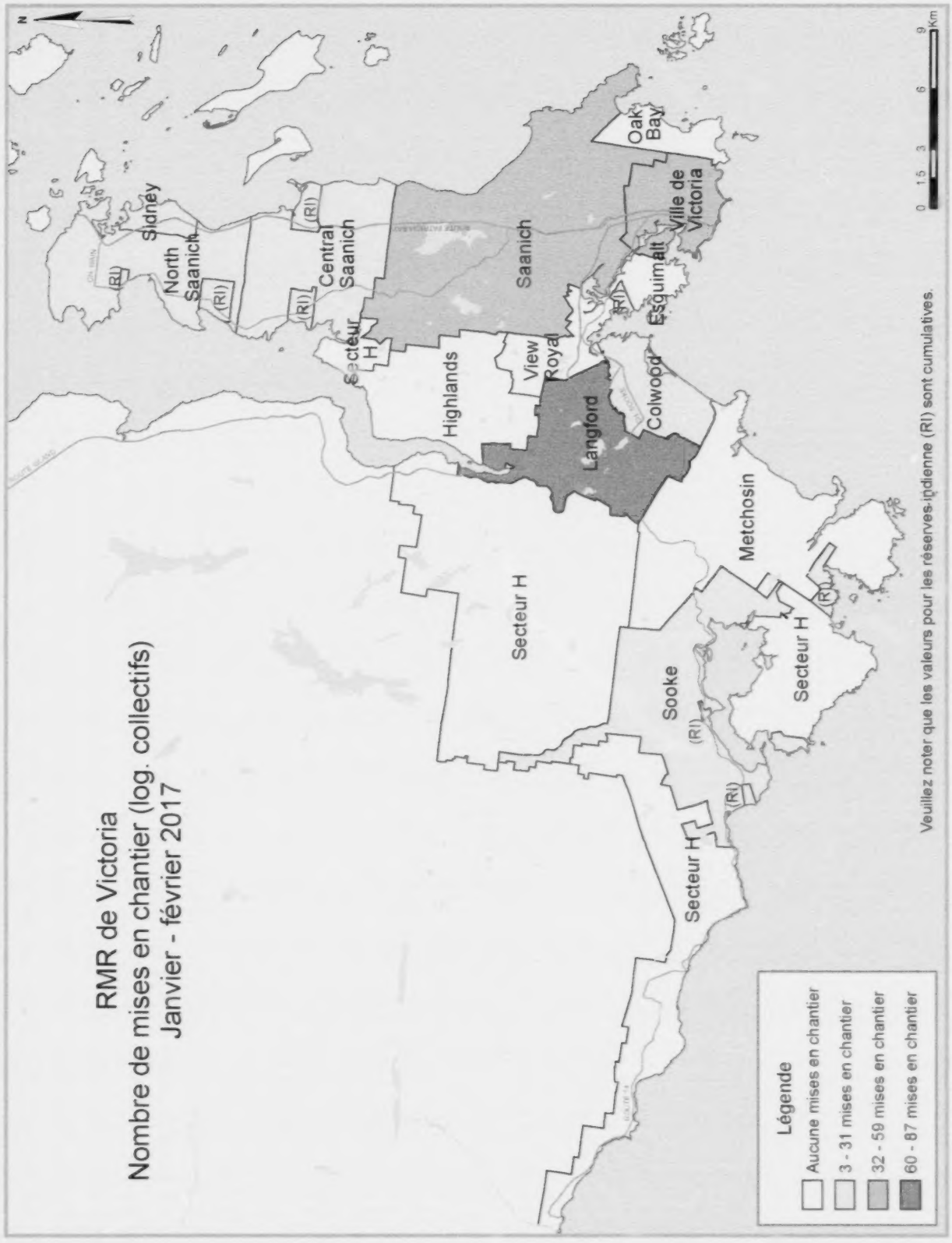
Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

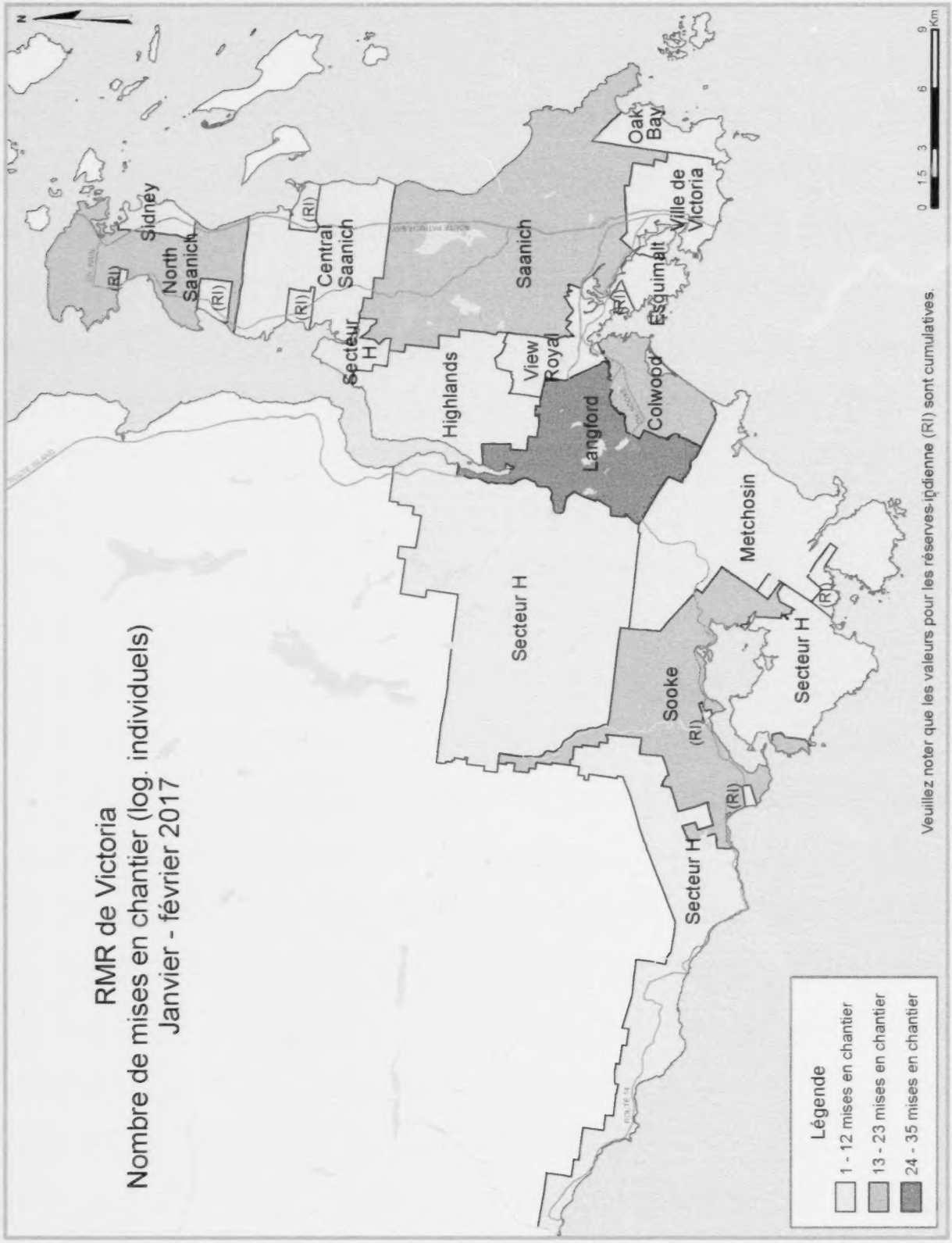
www.schl.ca/observateur

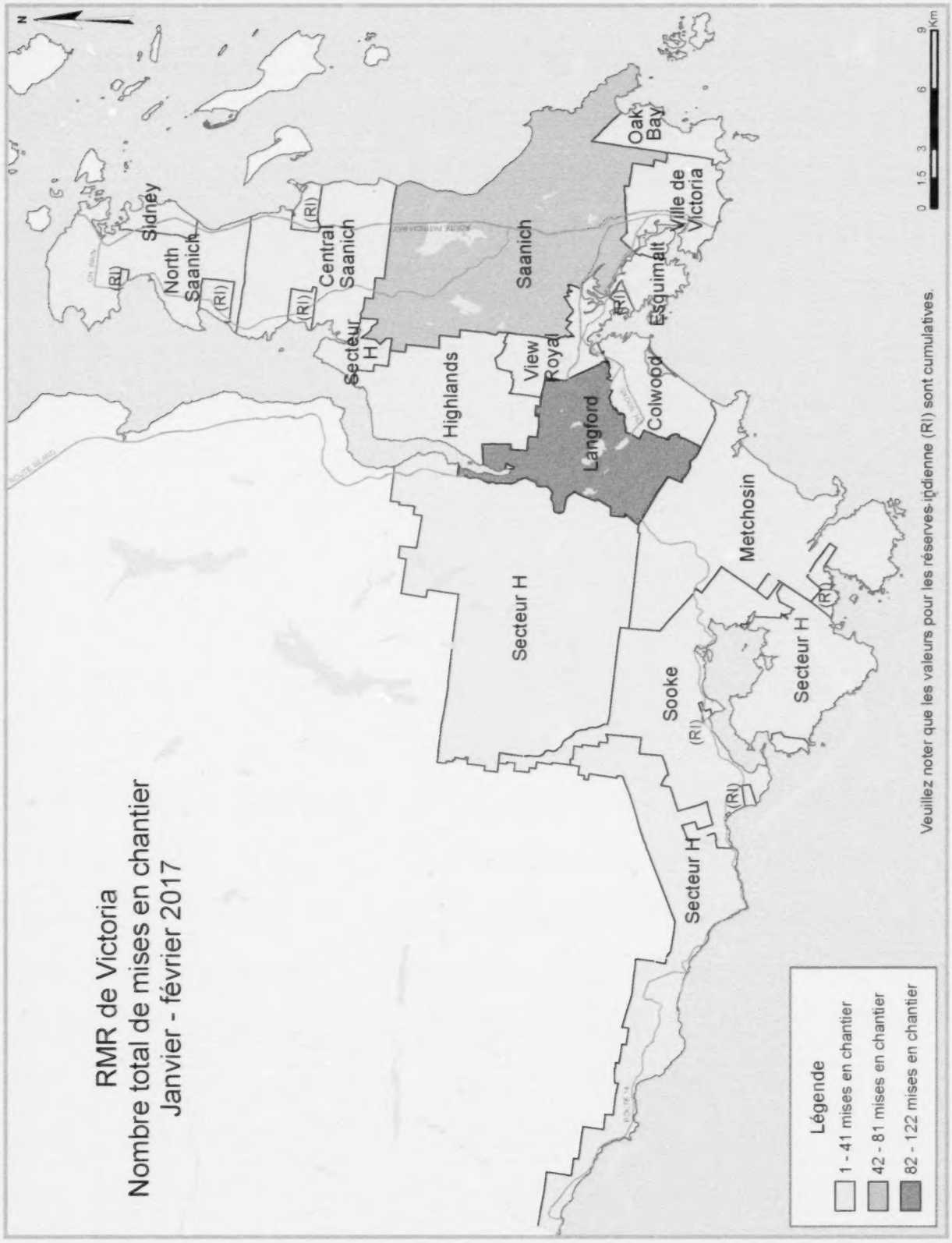

RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Février 2017
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 18 mises en chantier
19 - 34 mises en chantier
35 - 51 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Saanich
Oak Bay
Ville de Victoria
Esquimalt
Colwood
Langford
View Royal
Highlands
Secteur H
Metchosin
Sooke
(RI)
0 1.5 3 6 9 Km


RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Février 2017
N
Sidney
North Saanich
(RI)
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Saanich
View Royal
Langford
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Ville de Victoria
Sooke
Metchosin
Secteur H
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 7 mises en chantier
8 - 13 mises en chantier
14 - 19 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 1.5 3 6 9 Km


RMR de Victoria
Nombre total de mises en chantier
Février 2017
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 22 mises en chantier
23 - 43 mises en chantier
44 - 64 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Saanich
Oak Bay
Ville de Victoria
Esquimalt
View Royal
Highlands
Colwood
Langford
Metchosin
Sooke
Secteur H
(RI)
0 1.5 3 6 9 Km


RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - février 2017
Légende
Aucune mises en chantier
3 - 31 mises en chantier
32 - 59 mises en chantier
60 - 87 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves-ipidenne (RI) sont cumulatives.
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Saanich
Oak Bay
Ville de Victoria
Esquimalt
View Royal
Highlands
Colwood
Langford
Metchosin
Sooke
Secteur H
(RI)
0 1.5 3 6 9 Km


RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - février 2017
Légende
1 - 12 mises en chantier
13 - 23 mises en chantier
24 - 35 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Saanich
Oak Bay
Ville de Victoria
Esquimalt
View Royal
Colwood
Langford
Highlands
Secteur H
Metchosin
Sooke
(RI)
0 1.5 3 6 9 Km


RMR de Victoria
Nombre total de mises en chantier
Janvier - février 2017
Légende
1 - 41 mises en chantier
42 - 81 mises en chantier
82 - 122 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 1.5 3 6 9 Km
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Saanich
Oak Bay
Ville de Victoria
Esquimalt
View Royal
Highlands
Secteur H
Langford
Colwood
Metchosin
Sooke
(RI)

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) février 2017		
Victoria RMR[1]	janvier 2017	février 2017
Tendance[2]	2 467	2 600
DDA	2 254	2 580
	février 2016	février 2017
Données réelles		
février - maisons individuelles	69	83
février - logements collectifs	153	127
février - tous les logements	222	210
Janvier à février - maisons individuelles	130	147
Janvier à février - logements collectifs	229	238
Janvier à février - tous les logements	359	385

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Victoria
Février 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Février 2017	82	2	0	0	6	73	20	27	210
Février 2016	67	4	0	0	12	43	2	94	222
Variation en %	22,4	-50,0	s.o.	s.o.	-50,0	69,8	**	-71,3	-5,4
Cumul 2017	136	4	0	4	14	105	26	96	385
Cumul 2016	125	6	0	0	23	43	5	157	359
Variation en %	8,8	-33,3	s.o.	s.o.	-39,1	144,2	**	-38,9	7,2
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Février 2017	652	62	1	14	142	881	61	1 169	2 982
Février 2016	527	28	0	4	120	390	13	736	1 818
Variation en %	23,7	121,4	s.o.	**	18,3	125,9	**	58,8	64,0
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Février 2017	64	8	0	0	6	0	1	17	96
Février 2016	38	12	0	1	9	32	0	12	104
Variation en %	68,4	-33,3	s.o.	-100,0	-33,3	-100,0	s.o.	41,7	-7,7
Cumul 2017	119	12	0	0	21	0	10	80	242
Cumul 2016	77	17	0	3	23	89	1	25	235
Variation en %	54,5	-29,4	s.o.	-100,0	-8,7	-100,0	**	**	3,0
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Février 2017	13	1	0	1	7	18	s.o.	s.o.	40
Février 2016	35	10	0	0	33	118	s.o.	s.o.	196
Variation en %	-62,9	-90,0	s.o.	s.o.	-78,8	-84,7	s.o.	s.o.	-79,6
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Février 2017	66	8	0	0	7	1	s.o.	s.o.	82
Février 2016	41	10	0	1	17	83	s.o.	s.o.	152
Variation en %	61,0	-20,0	s.o.	-100,0	-58,8	-98,8	s.o.	s.o.	-46,1
Cumul 2017	126	12	0	0	25	6	s.o.	s.o.	169
Cumul 2016	76	15	0	3	34	120	s.o.	s.o.	248
Variation en %	65,8	-20,0	s.o.	-100,0	-26,5	-95,0	s.o.	s.o.	-31,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Victoria (ville)									
Février 2017	4	0	0	0	0	0	0	2	6
Février 2016	1	0	0	0	0	0	0	2	3
Oak Bay									
Février 2017	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Février 2016	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Esquimalt									
Février 2017	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Février 2016	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Saanich									
Février 2017	13	0	0	0	0	46	0	5	64
Février 2016	14	0	0	0	0	43	0	8	65
Central Saanich									
Février 2017	1	2	0	0	0	0	0	1	4
Février 2016	2	0	0	0	0	0	0	2	4
North Saanich									
Février 2017	11	0	0	0	0	0	0	2	13
Février 2016	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Sidney									
Février 2017	2	0	0	0	2	17	0	2	23
Février 2016	3	0	0	0	0	0	0	0	3
View Royal									
Février 2017	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Février 2016	1	0	0	0	5	0	0	0	6
Distr. rég., secteur H									
Février 2017	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Février 2016	1	0	0	0	0	0	1	0	2
Highlands									
Février 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford									
Février 2017	19	0	0	0	4	6	0	11	40
Février 2016	25	4	0	0	7	0	0	79	115
Colwood									
Février 2017	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Février 2016	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Metchosin									
Février 2017	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Février 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke									
Février 2017	11	0	0	0	0	4	0	4	19
Février 2016	8	0	0	0	0	0	0	3	11
Premières nations									
Février 2017	0	0	0	0	0	0	20	0	20
Février 2016	0	0	0	0	0	0	1	0	1
Victoria (RMR)									
Février 2017	82	2	0	0	6	73	20	27	210
Février 2016	67	4	0	0	12	43	2	94	222

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Victoria (ville)									
Février 2017	34	8	0	2	13	456	0	648	1 161
Février 2016	22	8	0	0	19	130	1	415	595
Oak Bay									
Février 2017	38	0	0	0	0	0	0	0	38
Février 2016	32	0	0	0	0	0	0	0	32
Esquimalt									
Février 2017	3	0	0	1	6	0	0	0	10
Février 2016	8	2	0	0	0	0	0	1	11
Saanich									
Février 2017	113	0	1	0	14	237	0	103	468
Février 2016	86	4	0	3	0	57	1	117	268
Central Saanich									
Février 2017	16	2	0	0	0	0	0	57	75
Février 2016	20	0	0	0	0	0	0	61	81
North Saanich									
Février 2017	42	2	0	8	3	0	1	10	66
Février 2016	24	0	0	0	0	0	0	0	24
Sidney									
Février 2017	23	16	0	0	2	34	0	4	79
Février 2016	26	4	0	0	7	49	1	3	90
View Royal									
Février 2017	10	12	0	0	0	0	0	0	22
Février 2016	6	2	0	0	34	43	0	1	86
Distr. rég., secteur H									
Février 2017	21	0	0	0	0	0	0	1	22
Février 2016	25	0	0	0	0	0	1	1	27
Highlands									
Février 2017	24	0	0	0	0	0	0	0	24
Février 2016	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Langford									
Février 2017	172	18	0	0	84	114	0	320	708
Février 2016	193	8	0	0	53	55	1	130	440
Colwood									
Février 2017	76	0	0	2	13	33	0	0	124
Février 2016	33	0	0	1	0	56	0	2	92
Metchosin									
Février 2017	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Février 2016	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Sooke									
Février 2017	71	4	0	1	7	7	0	26	116
Février 2016	40	0	0	0	7	0	0	5	52
Premières nations									
Février 2017	0	0	0	0	0	0	60	0	60
Février 2016	0	0	0	0	0	0	8	0	8
Victoria (RMR)									
Février 2017	652	62	1	14	142	881	61	1 169	2 982
Février 2016	527	28	0	4	120	390	13	736	1 818

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Victoria (ville)									
Février 2017	4	0	0	0	0	0	0	3	7
Février 2016	2	2	0	0	3	0	0	1	8
Oak Bay									
Février 2017	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Février 2016	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Esquimalt									
Février 2017	2	0	0	0	0	0	0	1	3
Février 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich									
Février 2017	9	0	0	0	0	0	0	7	16
Février 2016	4	0	0	0	0	0	0	4	8
Central Saanich									
Février 2017	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Février 2016	3	8	0	0	0	0	0	2	13
North Saanich									
Février 2017	1	0	0	0	0	0	1	0	2
Février 2016	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Sidney									
Février 2017	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Février 2016	3	2	0	0	0	0	0	0	5
View Royal									
Février 2017	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Février 2016	0	0	0	0	3	0	0	0	3
Distr. rég., secteur H									
Février 2017	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Février 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands									
Février 2017	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Février 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford									
Février 2017	14	6	0	0	0	0	0	5	25
Février 2016	16	0	0	0	0	0	0	4	20
Colwood									
Février 2017	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Février 2016	3	0	0	0	3	0	0	1	7
Metchosin									
Février 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke									
Février 2017	9	2	0	0	6	0	0	1	18
Février 2016	0	0	0	1	0	32	0	0	33
Premières nations									
Février 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)									
Février 2017	64	8	0	0	6	0	1	17	96
Février 2016	38	12	0	1	9	32	0	12	104

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Victoria (ville)									
Février 2017	1	0	0	0	4	5	s.o.	s.o.	10
Février 2016	2	1	0	0	10	49	s.o.	s.o.	62
Oak Bay									
Février 2017	1	0	0	0	0	7	s.o.	s.o.	8
Février 2016	2	0	0	0	0	7	s.o.	s.o.	9
Esquimalt									
Février 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Février 2016	0	2	0	0	5	0	s.o.	s.o.	7
Saanich									
Février 2017	2	0	0	1	0	0	s.o.	s.o.	3
Février 2016	3	0	0	0	0	14	s.o.	s.o.	17
Central Saanich									
Février 2017	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Février 2016	1	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
North Saanich									
Février 2017	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Février 2016	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Sidney									
Février 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Février 2016	1	2	0	0	1	0	s.o.	s.o.	4
View Royal									
Février 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Février 2016	0	0	0	0	2	13	s.o.	s.o.	15
Distr. rég., secteur H									
Février 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Février 2016	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Highlands									
Février 2017	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Février 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Langford									
Février 2017	3	1	0	0	1	0	s.o.	s.o.	5
Février 2016	15	1	0	0	1	29	s.o.	s.o.	46
Colwood									
Février 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Février 2016	0	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Metchosin									
Février 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Février 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Sooke									
Février 2017	1	0	0	0	2	6	s.o.	s.o.	9
Février 2016	4	2	0	0	14	6	s.o.	s.o.	26
Premières nations									
Février 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Février 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Victoria (RMR)									
Février 2017	13	1	0	1	7	18	s.o.	s.o.	40
Février 2016	35	10	0	0	33	118	s.o.	s.o.	196

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Victoria (ville)									
Février 2017	3	0	0	0	0	1	s.o.	s.o.	4
Février 2016	3	3	0	0	5	16	s.o.	s.o.	27
Oak Bay									
Février 2017	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Février 2016	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Esquimalt									
Février 2017	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Février 2016	0	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	1
Saanich									
Février 2017	10	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Février 2016	3	0	0	0	0	31	s.o.	s.o.	34
Central Saanich									
Février 2017	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Février 2016	4	7	0	0	0	0	s.o.	s.o.	11
North Saanich									
Février 2017	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Février 2016	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Sidney									
Février 2017	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Février 2016	2	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	3
View Royal									
Février 2017	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Février 2016	0	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	1
Distr. rég., secteur H									
Février 2017	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Février 2016	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Highlands									
Février 2017	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Février 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Langford									
Février 2017	16	6	0	0	3	0	s.o.	s.o.	25
Février 2016	18	0	0	0	4	4	s.o.	s.o.	26
Colwood									
Février 2017	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Février 2016	3	0	0	0	4	0	s.o.	s.o.	7
Metchosin									
Février 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Février 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Sooke									
Février 2017	10	2	0	0	4	0	s.o.	s.o.	16
Février 2016	2	0	0	1	1	32	s.o.	s.o.	36
Premières nations									
Février 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Février 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Victoria (RMR)									
Février 2017	66	8	0	0	7	1	s.o.	s.o.	82
Février 2016	41	10	0	1	17	83	s.o.	s.o.	152

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Victoria 2007 - 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2016	878	96	0	10	169	681	48	1 051	2 933
Variation en %	31,2	57,4	s.o.	100,0	26,1	64,9	**	47,4	46,1
2015	669	61	0	5	134	413	13	713	2 008
Variation en %	33,3	13,0	s.o.	-66,7	3,9	50,7	-61,8	132,2	52,7
2014	502	54	0	15	129	274	34	307	1 315
Variation en %	3,9	8,0	s.o.	15,4	59,3	-61,5	47,8	-5,2	-22,0
2013	483	50	0	13	81	711	23	324	1 685
Variation en %	-9,7	-37,5	-100,0	**	-25,7	16,9	15,0	-4,7	-0,9
2012	535	80	7	1	109	608	20	340	1 700
Variation en %	-7,4	25,0	s.o.	-92,9	-43,8	19,4	-51,2	40,5	3,5
2011	578	64	0	14	194	509	41	242	1 642
Variation en %	-28,8	-28,9	s.o.	27,3	4,3	-36,5	-66,9	157,4	-22,5
2010	812	90	0	11	186	801	124	94	2 118
Variation en %	27,9	42,9	s.o.	37,5	84,2	**	40,9	s.o.	104,8
2009	635	63	0	8	101	139	88	0	1 034
Variation en %	-3,9	-13,7	s.o.	0,0	-44,8	-85,0	69,2	s.o.	-45,7
2008	661	73	0	8	183	928	52	0	1 905
Variation en %	-12,8	-27,7	s.o.	-78,4	-24,4	-34,3	85,7	s.o.	-26,1
2007	758	101	0	37	242	1 413	28	0	2 579

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Février 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Févr. 2017	Févr. 2016	Févr. 2017	Févr. 2016	Févr. 2017	Févr. 2016	Févr. 2017	Févr. 2016	Févr. 2017	Févr. 2016	Variation en %
Victoria (ville)	4	1	0	0	0	0	2	2	6	3	100,0
Oak Bay	1	5	0	0	0	0	0	0	1	5	-80,0
Esquimalt	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Saanich	13	14	0	0	0	0	51	51	64	65	-1,5
Central Saanich	1	2	2	0	0	0	1	2	4	4	0,0
North Saanich	11	3	0	0	0	0	2	0	13	3	**
Sidney	2	3	2	0	0	0	19	0	23	3	**
View Royal	4	1	0	2	0	3	0	0	4	6	-33,3
Distr. rég., secteur H	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Langford	19	25	0	4	4	7	17	79	40	115	-65,2
Colwood	12	3	0	0	0	0	0	0	12	3	**
Metchosin	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Sooke	11	8	0	0	0	0	8	3	19	11	72,7
Premières nations	1	1	0	0	19	0	0	0	20	1	**
Victoria (RMR)	83	69	4	6	23	10	100	137	210	222	-5,4

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - février 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Victoria (ville)	5	4	0	4	0	4	35	3	40	15	166,7
Oak Bay	5	7	0	0	0	0	0	0	5	7	-28,6
Esquimalt	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Saanich	18	24	0	0	0	0	54	100	72	124	-41,9
Central Saanich	1	7	2	0	0	0	1	6	4	13	-69,2
North Saanich	22	4	0	0	0	0	4	0	26	4	**
Sidney	5	10	2	0	0	0	20	1	27	11	145,5
View Royal	5	2	0	2	0	8	0	0	5	12	-58,3
Distr. rég., secteur H	1	3	0	0	0	0	0	1	1	4	-75,0
Highlands	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Langford	35	40	2	4	8	7	77	86	122	137	-10,9
Colwood	19	13	0	0	4	0	0	0	23	13	76,9
Metchosin	4	0	0	0	0	0	0	0	4	0	s.o.
Sooke	19	10	0	0	0	0	10	3	29	13	123,1
Premières nations	6	4	0	0	19	0	0	0	25	4	**
Victoria (RMR)	147	130	6	10	31	19	201	200	385	359	7,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Février 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Févr. 2017	Févr. 2016	Févr. 2017	Févr. 2016	Févr. 2017	Févr. 2016	Févr. 2017	Févr. 2016
Victoria (ville)	0	0	0	0	0	0	2	2
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	0	0	0	0	46	43	5	8
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	1	2
North Saanich	0	0	0	0	0	0	2	0
Sidney	0	0	0	0	17	0	2	0
View Royal	0	3	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	4	7	0	0	6	0	11	79
Colwood	0	0	0	0	0	0	0	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	0	0	0	0	4	0	4	3
Premières nations	0	0	19	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	4	10	19	0	73	43	27	94

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - février 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Victoria (ville)	0	4	0	0	32	0	3	3
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	0	0	0	0	46	43	8	57
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	1	6
North Saanich	0	0	0	0	0	0	4	0
Sidney	0	0	0	0	17	0	3	1
View Royal	0	8	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	1
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	8	7	0	0	6	0	71	86
Colwood	4	0	0	0	0	0	0	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	0	0	0	0	4	0	6	3
Premières nations	0	0	19	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	12	19	19	0	105	43	96	157

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Février 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Févr. 2017	Févr. 2016	Févr. 2017	Févr. 2016	Févr. 2017	Févr. 2016	Févr. 2017	Févr. 2016
Victoria (ville)	4	1	0	0	2	2	6	3
Oak Bay	1	5	0	0	0	0	1	5
Esquimalt	1	1	0	0	0	0	1	1
Saanich	13	14	46	43	5	8	64	65
Central Saanich	3	2	0	0	1	2	4	4
North Saanich	11	3	0	0	2	0	13	3
Sidney	2	3	19	0	2	0	23	3
View Royal	4	1	0	5	0	0	4	6
Distr. rég., secteur H	1	1	0	0	0	1	1	2
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	19	29	10	7	11	79	40	115
Colwood	12	3	0	0	0	0	12	3
Metchosin	2	0	0	0	0	0	2	0
Sooke	11	8	4	0	4	3	19	11
Premières nations	0	0	0	0	20	1	20	1
Victoria (RMR)	84	71	79	55	47	96	210	222

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - février 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Victoria (ville)	5	6	32	6	3	3	40	15
Oak Bay	5	7	0	0	0	0	5	7
Esquimalt	1	2	0	0	0	0	1	2
Saanich	18	24	46	43	8	57	72	124
Central Saanich	3	7	0	0	1	6	4	13
North Saanich	17	4	4	0	5	0	26	4
Sidney	5	10	19	0	3	1	27	11
View Royal	5	2	0	10	0	0	5	12
Distr. rég., secteur H	1	2	0	0	0	2	1	4
Highlands	1	0	0	0	0	0	1	0
Langford	37	44	14	7	71	86	122	137
Colwood	19	13	4	0	0	0	23	13
Metchosin	4	0	0	0	0	0	4	0
Sooke	19	10	4	0	6	3	29	13
Premières nations	0	0	0	0	25	4	25	4
Victoria (RMR)	140	131	123	66	122	162	385	359

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Février 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Févr. 2017	Févr. 2016	Févr. 2017	Févr. 2016	Févr. 2017	Févr. 2016	Févr. 2017	Févr. 2016	Févr. 2017	Févr. 2016	Variation en %
Victoria (ville)	4	2	0	2	0	3	3	1	7	8	-12,5
Oak Bay	3	4	0	0	0	0	0	0	3	4	-25,0
Esquimalt	2	0	0	0	0	0	1	0	3	0	s.o.
Saanich	9	4	0	0	0	0	7	4	16	8	100,0
Central Saanich	2	3	0	8	0	0	0	2	2	13	-84,6
North Saanich	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
Sidney	6	3	0	2	0	0	0	0	6	5	20,0
View Royal	5	0	0	0	0	3	0	0	5	3	66,7
Distr. rég., secteur H	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Highlands	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Langford	14	16	6	0	0	0	5	4	25	20	25,0
Colwood	5	3	0	0	0	3	0	1	5	7	-28,6
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Sooke	9	1	8	0	0	0	1	32	18	33	-45,5
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Victoria (RMR)	65	39	14	12	0	9	17	44	96	104	-7,7

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - février 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Victoria (ville)	5	2	2	4	0	3	14	58	21	67	-68,7
Oak Bay	7	6	0	0	0	0	0	0	7	6	16,7
Esquimalt	2	1	0	0	0	0	1	0	3	1	200,0
Saanich	17	12	0	0	8	4	46	8	71	24	195,8
Central Saanich	2	4	0	8	0	0	0	2	2	14	-85,7
North Saanich	4	6	0	0	0	0	0	0	4	6	-33,3
Sidney	7	3	2	2	0	0	1	1	10	6	66,7
View Royal	5	0	4	0	3	3	0	0	12	3	**
Distr. rég., secteur H	3	4	0	0	0	0	0	0	3	4	-25,0
Highlands	7	1	0	0	0	0	0	0	7	1	**
Langford	42	28	6	1	8	4	17	9	73	42	73,8
Colwood	8	4	0	2	0	7	0	2	8	15	-46,7
Metchosin	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Sooke	11	10	8	2	0	0	1	34	20	46	-56,5
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Victoria (RMR)	121	81	22	19	19	21	80	114	242	235	3,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Février 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Févr. 2017	Févr. 2016	Févr. 2017	Févr. 2016	Févr. 2017	Févr. 2016	Févr. 2017	Févr. 2016
Victoria (ville)	0	3	0	0	0	0	3	1
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	1	0
Saanich	0	0	0	0	0	0	7	4
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	0	2
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	0	0	0	0	0	0	0
View Royal	0	3	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	0	0	0	0	0	0	5	4
Colwood	0	3	0	0	0	0	0	1
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	0	0	0	0	0	32	1	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	0	9	0	0	0	32	17	12

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - février 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Victoria (ville)	0	3	0	0	0	57	14	1
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	1	0
Saanich	0	4	8	0	0	0	46	8
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	0	2
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	0	0	0	0	0	1	1
View Royal	3	3	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	8	4	0	0	0	0	17	9
Colwood	0	7	0	0	0	0	0	2
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	0	0	0	0	0	32	1	2
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	11	21	8	0	0	89	80	25

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Février 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Févr. 2017	Févr. 2016	Févr. 2017	Févr. 2016	Févr. 2017	Févr. 2016	Févr. 2017	Févr. 2016
Victoria (ville)	4	4	0	3	3	1	7	8
Oak Bay	3	4	0	0	0	0	3	4
Esquimalt	2	0	0	0	1	0	3	0
Saanich	9	4	0	0	7	4	16	8
Central Saanich	2	11	0	0	0	2	2	13
North Saanich	1	3	0	0	1	0	2	3
Sidney	6	5	0	0	0	0	6	5
View Royal	5	0	0	3	0	0	5	3
Distr. rég., secteur H	1	0	0	0	0	0	1	0
Highlands	3	0	0	0	0	0	3	0
Langford	20	16	0	0	5	4	25	20
Colwood	5	3	0	3	0	1	5	7
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	11	0	6	33	1	0	18	33
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	72	50	6	42	18	12	96	104

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - février 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Victoria (ville)	7	6	0	60	14	1	21	67
Oak Bay	7	6	0	0	0	0	7	6
Esquimalt	2	1	0	0	1	0	3	1
Saanich	17	11	0	5	54	8	71	24
Central Saanich	2	11	0	0	0	3	2	14
North Saanich	3	6	0	0	1	0	4	6
Sidney	9	5	0	0	1	1	10	6
View Royal	5	0	7	3	0	0	12	3
Distr. rég., secteur H	3	4	0	0	0	0	3	4
Highlands	7	1	0	0	0	0	7	1
Langford	48	29	8	4	17	9	73	42
Colwood	8	6	0	7	0	2	8	15
Metchosin	1	0	0	0	0	0	1	0
Sooke	12	8	6	36	2	2	20	46
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	131	94	21	115	90	26	242	235

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Février 2017

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 699 999 $		700 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Victoria (ville)													
Février 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	3	-	-
Février 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	3	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	25,0	3	75,0	4	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	50,0	2	50,0	4	-	-
Oak Bay													
Février 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	-	-
Février 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	100,0	7	-	2 374 950
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	33,3	4	66,7	6	-	2 236 688
Esquimalt													
Février 2017	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	2	-	-
Février 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Saanich													
Février 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	10,0	9	90,0	10	1 245 000	1 319 160
Février 2016	0	0,0	0	0,0	1	33,3	1	33,3	1	33,3	3	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	29,4	12	70,6	17	1 245 000	1 260 659
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	1	9,1	6	54,5	4	36,4	11	-	1 222 338
Central Saanich													
Février 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	-	-
Février 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	75,0	1	25,0	4	-	937 425
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	75,0	1	25,0	4	-	937 425
North Saanich													
Février 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	-	-
Février 2016	0	0,0	2	66,7	0	0,0	1	33,3	0	0,0	3	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	66,7	1	33,3	3	-	-
Cumul 2016	0	0,0	2	33,3	1	16,7	1	16,7	2	33,3	6	-	-
Sidney													
Février 2017	0	0,0	0	0,0	4	66,7	2	33,3	0	0,0	6	-	704 433
Février 2016	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	4	50,0	3	37,5	1	12,5	8	-	704 433
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	2	-	-
View Royal													
Février 2017	0	0,0	1	20,0	4	80,0	0	0,0	0	0,0	5	-	586 900
Février 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	0,0	1	20,0	4	80,0	0	0,0	0	0,0	5	-	586 900
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Distr. rég., secteur H													
Février 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	-	-
Février 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2017	1	33,3	0	0,0	0	0,0	1	33,3	1	33,3	3	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	-	-

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Février 2017

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 699 999 $		700 000 $ - 849 999 $		850 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Highlands													
Février 2017	0	0,0	1	33,3	0	0,0	2	66,7	0	0,0	3	-	-
Février 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	0,0	1	14,3	0	0,0	6	85,7	0	0,0	7	-	839 925
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Langford													
Février 2017	0	0,0	6	37,5	2	12,5	8	50,0	0	0,0	16	700 000	662 773
Février 2016	1	5,6	9	50,0	4	22,2	3	16,7	1	5,6	18	500 000	591 566
Cumul 2017	0	0,0	10	21,3	15	31,9	20	42,6	2	4,3	47	695 000	708 699
Cumul 2016	4	14,3	12	42,9	8	28,6	3	10,7	1	3,6	28	522 500	559 584
Colwood													
Février 2017	0	0,0	0	0,0	5	100,0	0	0,0	0	0,0	5	-	623 900
Février 2016	0	0,0	0	0,0	3	100,0	0	0,0	0	0,0	3	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	8	88,9	1	11,1	0	0,0	9	-	652 144
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	4	100,0	0	0,0	0	0,0	4	-	-
Metchosin													
Février 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Février 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Sooke													
Février 2017	1	10,0	4	40,0	5	50,0	0	0,0	0	0,0	10	540 000	550 399
Février 2016	0	0,0	2	66,7	1	33,3	0	0,0	0	0,0	3	-	-
Cumul 2017	1	8,3	6	50,0	5	41,7	0	0,0	0	0,0	12	540 000	550 399
Cumul 2016	1	9,1	6	54,5	3	27,3	1	9,1	0	0,0	11	-	536 541
Premières nations													
Février 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Février 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Victoria (RMR)													
Février 2017	1	1,5	12	18,2	21	31,8	18	27,3	14	21,2	66	700 000	825 805
Février 2016	1	2,4	13	31,0	10	23,8	12	28,6	6	14,3	42	675 000	750 476
Cumul 2017	2	1,6	18	14,3	37	29,4	41	32,5	28	22,2	126	732 500	880 920
Cumul 2016	5	6,3	20	25,3	20	25,3	20	25,3	14	17,7	79	650 000	831 149

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Février 2017						
Sous-marché	Févr. 2017	Févr. 2016	Variation en %	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Victoria (ville)	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Oak Bay	-	-	s.o.	2 374 950	2 236 688	6,2
Esquimalt	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Saanich	1 319 160	-	s.o.	1 260 659	1 222 338	3,1
Central Saanich	-	937 425	s.o.	-	937 425	s.o.
North Saanich	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Sidney	704 433	-	s.o.	704 433	-	s.o.
View Royal	586 900	-	s.o.	586 900	-	s.o.
Distr. rég., secteur H	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Highlands	-	-	s.o.	839 925	-	s.o.
Langford	662 773	591 566	12,0	708 699	559 584	26,6
Colwood	623 900	-	s.o.	652 144	-	s.o.
Metchosin	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Sooke	550 399	-	s.o.	550 399	536 541	2,6
Premières nations	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Victoria (RMR)	825 805	750 476	10,0	880 920	831 149	6,0

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Figure 5.1 : Prix moyen MLS®, résidentiel, Victoria

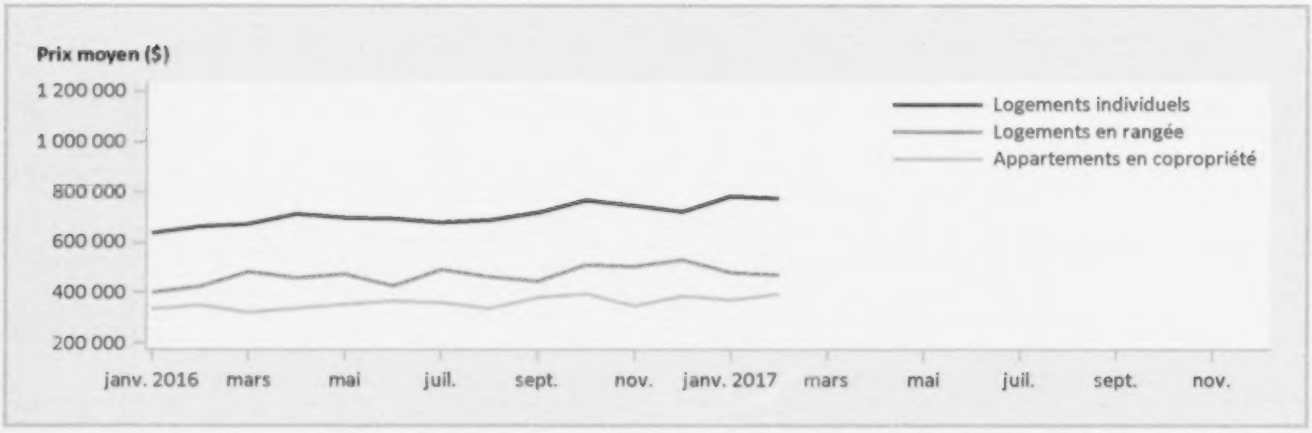


Figure 5.2 : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Victoria

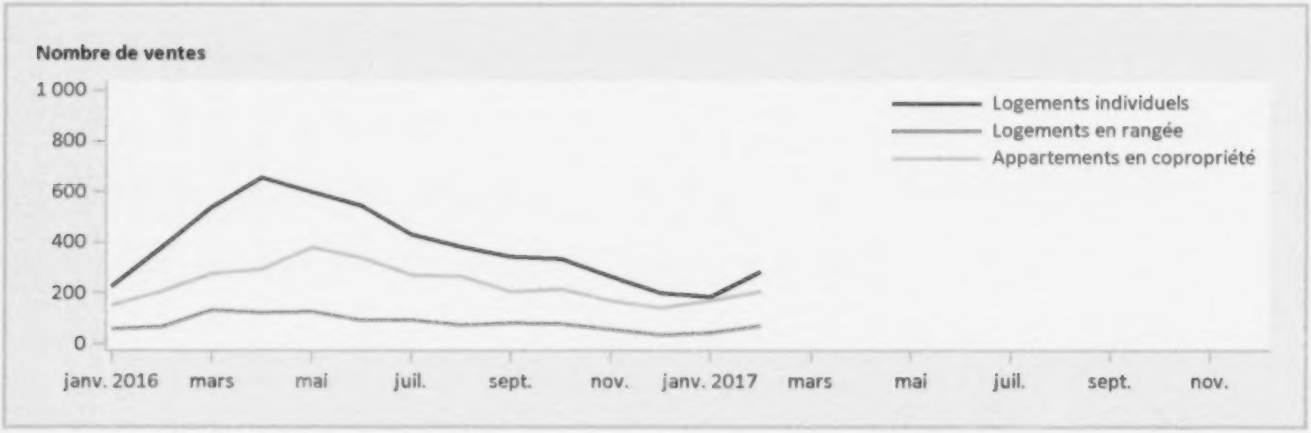
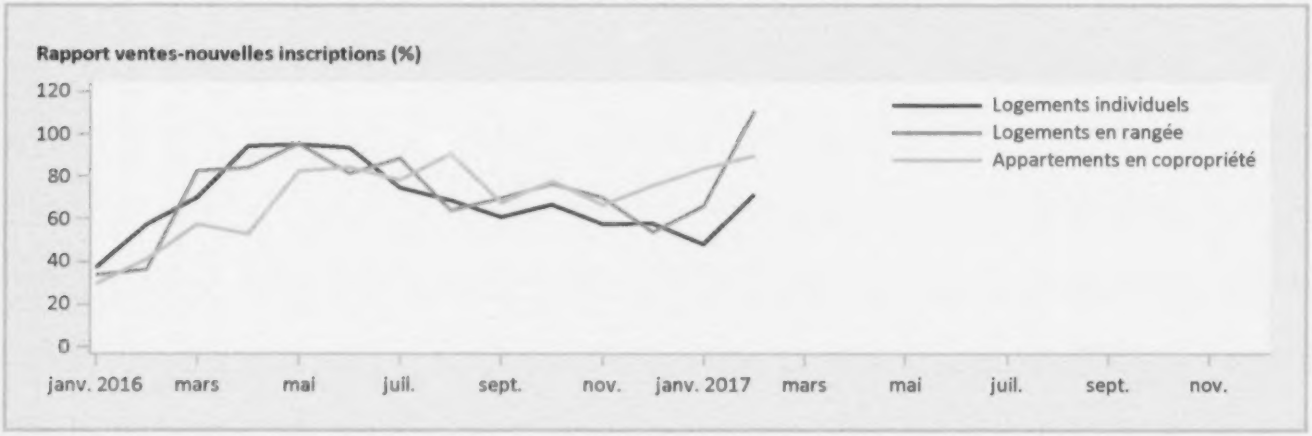


Figure 5.3 : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Victoria



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : chambre immobilière de le Victoria
Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière de Victoria (ne comprend pas les secteurs riverains, les maisons sur de grands terrains, les duplex et les logements préfabriqués).

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Février 2017

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Victoria, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Victoria			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2016	Janvier	561	3,14	4,64	82,8	118,9	182	5,8	63,3	896
	Février	561	3,14	4,64	83,0	119,1	182	5,8	63,2	914
	Mars	561	3,14	4,64	83,0	120,0	181	6,0	63,0	920
	Avril	561	3,14	4,64	83,7	120,0	180	6,1	62,6	922
	Mai	561	3,14	4,64	84,6	121,0	181	5,6	62,5	920
	Juin	561	3,14	4,64	84,9	121,3	182	5,2	62,5	918
	Juillet	567	3,14	4,74	85,6	121,7	184	4,7	62,8	912
	Août	567	3,14	4,74	85,6	121,8	185	4,7	63,2	907
	Septembre	561	3,14	4,64	86,0	121,5	187	4,7	63,7	908
	Octobre	561	3,14	4,64	86,7	121,3	187	5,0	63,9	919
	Novembre	561	3,14	4,64	87,0	120,9	188	5,0	64,0	916
	Décembre	561	3,14	4,64	87,0	121,0	187	5,0	63,7	911
2017	Janvier	561	3,14	4,64		121,6	187	4,6	63,5	897
	Février	561	3,14	4,64		121,9	188	4,4	63,7	899
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements
Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2016). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché
Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DEFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Les données de 2017 sont fondées sur les définitions du recensement de 2016. Les données de 2012 à 2016 sont fondées sur les définitions du recensement de 2011. Les données de 2007 à 2011 sont fondées sur les définitions du recensement de 2006.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2017, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

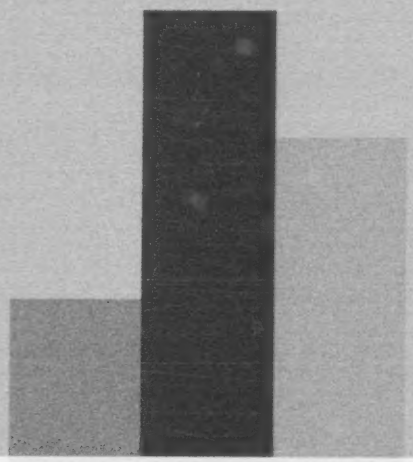
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux.

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64181_2017_M03